

اخطار ساخت و ساز

قابل توجه دارندگان زمینهای ناحیه صنعتی ولی عصر (عج) و منطقه 48 هکتاری زارچ...

باتوجه به اینکه واگذاری زمینهای صنعتی به متقاضیان در این مناطق مدتی است به پایان رسیده است و متأسفانه برخی از متقاضیان که زمین به آنها واگذار شده هنوز هیچگونه اقدامی نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و شروع ساخت و ساز زمین واگذاری در موعد مقرر انجام نداده اند و موجب رکورد اقتصادی و عدم رونق این نواحی صنعتی شده اند. لذا به دارندگان زمینهای صنعتی اخطار داده میشود نسبت به انجام تعهدات خود طبق مفاد قرارداد واگذاری اقدام نمایند تا مشمول پرداخت جریمه نگردند.

ماده 44 تعرفه عوارض شهرداری زارچ:

هزینه خدمات زمینهای واگذاری از طرف ارگانهای دولتی و دستگاههای وابسته به اشخاص و شرکتهای جهت احداث کارگاه تولیدی و صنعتی و غیره که به بهره برداری نرسیده است معادل 5p٪ در سال 1392 بوده و نحوه وصول آن هنگام اخذ پروانه ساختمانی یا هرگونه گواهی درخواستی از شهرداری می باشد. لازم به توضیح است به دلیل عدم اقدام بر روی زمینهای مذکور، اختلال در روند شهر سازی و همچنین تولید و اشتغال در نواحی صنعتی و رعایت نمودن مفاد قرارداد منعقد شده مشمول جریمه شده برای هر سال تاخیر براساس تعرفه و نرخ p همان سال محاسبه می گردد.

هزینه p همان ارزش منطقه ای ملک است