

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان است و توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر می گردد. چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهر سازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید گردد.

مجریان مکلفند پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، اطلاعات فنی و ملکی ساختمان، گواهی مهندس ناظر و تاییدیه های لازم را در اختیار سازمان نظام مهندسی استان قرار دهند. یک نسخه از شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در اختیار شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان برای پایان کار قراردادده می شود.

شناسنامه فنی و ملکی ساختمان در کلیه نقل انتقالات ساختمانی که پروانه ساختمانی دریافت می دارند همراه با نقشه های ساخت باید تحویل خریدار گردد تا از مشخصات ساختمانی که خریداری می نماید مطلع شود.

شهرداریها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در مورد ساختمانی که پس از ابلاغ این آئین نامه برای آنها پروانه ساختمان صادر می کنند در زمان خاتمه کار و تقاضای پایان کار موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه و گواهی پایان کار را بر اساس آن صادر نمایند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی استان یزد و به همت سازمان نظام مهندسی ساختمان در استان یزد تاکنون 1270 شناسنامه فنی و ملکی ساختمان صادر شده است.